

Agence Immobilière AU GRENIER DE L'IMMOBILIER
Nathalie Henoux Deshayes
4 rue Hérouard Rodier 60160 Montataire
0344266925 ou 0680879349
TVA IC FR9275251509800016
RCS 75275098

Carte professionnelle T732 Titulaire Nathalie Henoux Deshayes

Les honoraires d'agence sont libres

BAREME D'HONORAIRES AU 15 MARS 2017

Location d'immeubles à usage d'habitation et Commercial-Garages

HORS CAS PARTICULIER DU MANDAT DE RECHERCHE POUR UN BIEN IDENTIFIE DONT LE MANDAT EST DETENU PAR UNE AUTRE AGENCE

- 1) Pour les locations exclues du champ d'application de la loi du 6 juillet 1989 : les honoraires de négociation, de rédaction et d'états des lieux d'entrée et de sortie sont de : **à définir au moment de la signature du mandat de location et selon le dossier à la charge du bailleur ou du locataire à définir au moment de la signature du mandat de location.**
- 2) Pour les locations régies par la loi du 6 juillet 1989, montants des plafonds T.T.C
Les honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur seront de : 450 euros à 800 euros selon le montant du loyer et du dossier.
 - . **Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire seront de :**
 - charge bailleur : **8 euros du M² de la surface habitable du bien.**
 - charge locataire : **8 euros du M² de la surface habitable du bien.**
 - . **Les honoraires d'état des lieux d'entrée, partagés entre bailleur et le locataire seront de :**
 - charge bailleur : **3 euros du M² de la surface habitable du bien.**
 - charge locataire : **3 euros du M² de la surface habitable du bien.**